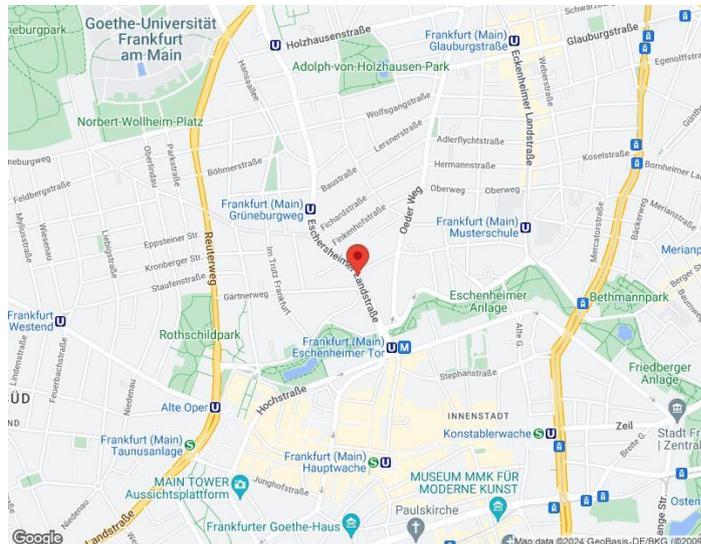


TURMCENTER

Eschersheimer Landstraße 14, Querstraße 7
60322 Frankfurt am Main / F-City Stadtmitte



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	2.653,00 m²	246,00 m²	22,00 - 33,00	6,50
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	auf Anfrage	-	195,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

 Baujahr / Sanierung	1971 / 2016	 Grundstücksgröße (ca.)	3.943,00 m²
 Regeletagengröße (ca.)	538,00 m²	 Anzahl Etagen	22

AUSSTATTUNG

 Kühlung/Heizung	Heiz-/Kühldecken, Klimatisiert, mechanische Be- und Entlüftung, öffnbare Fenster	 Raumhöhe (m)	2,40 - 2,75
 Verkabelung	Bodentanks, Fußbodenkabelkanäle außenliegender elektr.	 Rastermaß (m)	1,25
 Sonnenschutz	gesteuerter Sonnenschutz, Innenliegender Blendschutz	 Raumtiefe (m)	5,00 - 5,40
 ESG	LEED-Gold		
 Gebäudeservices			

TURMCENTER

Eschersheimer Landstraße 14, Querstraße 7
60322 Frankfurt am Main / F-City Stadtmittle

NAI apollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
1. OG UMF		Büroflächen	426,00	-	22,00	kurzfristig
5. OG		Büroflächen	699,00	-	27,00	kurzfristig
5. OG		Terrasse	67,00	-	13,50	kurzfristig
6. OG		Büroflächen	673,00	274,00	28,00	kurzfristig
10. OG UMF		Büroflächen	550,00	246,00	33,00	kurzfristig
14. OG	West	Büroflächen	305,00	-	auf Anfrage	kurzfristig
Gesamt			2.720,00			

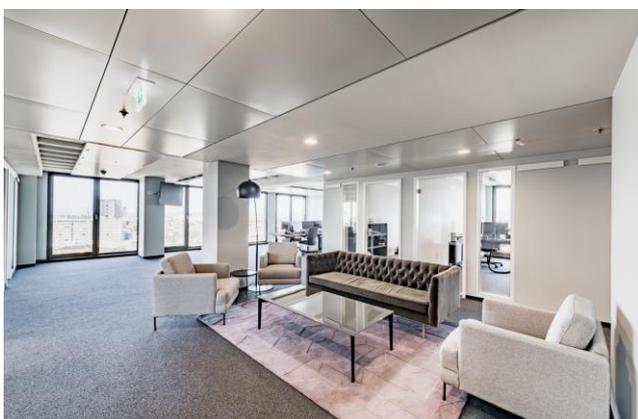
1. OG: Bei dieser Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis Ende 2028.

10. OG: Bei dieser Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 30.04.2026.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	-	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	-	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



TURMCENTER

Eschersheimer Landstraße 14, Querstraße 7
60322 Frankfurt am Main / F-City Stadtmitte

NAIapollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Unter Netto-Monatsmiete verstehen wir die Miete für alle angemieteten Räume und Flächen, d.h. auch unter Berücksichtigung angemieteter Nebenflächen, insbesondere Lager-/Archivflächen, Pkw-Stellplätze etc.. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH-Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone
SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NAIPartners
Germany