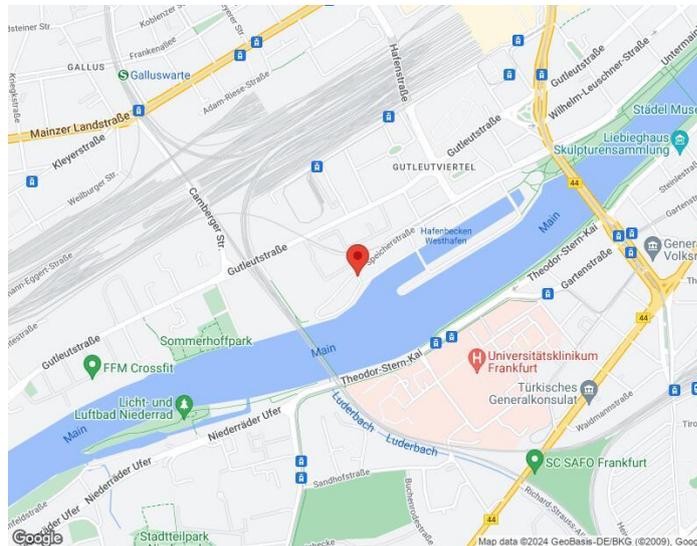


WESTHAFEN-PIER

Rotfeder-Ring 1-13

60327 Frankfurt am Main / F-City Westhafen



ANGEBOTSDetails

| FLÄCHENART | FLÄCHE | TEILANMIETUNG | MIETPREIS(€/M²/STK.) | NEBENKOSTEN (€/M²) |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Büroflächen ca. | 4.614,86 m² | 181,00 m² | 14,50 - 22,00 | 4,95 - 5,00 |
| Archivflächen ca. | - | - | - | - |
| Stellplätze Tiefgarage | auf Anfrage | - | 125,00 | - |
| Außenstellplätze | - | - | - | - |
| davon E-Ladestationen insgesamt | - | - | 175,00 | - |
| Fahrradstellplätze | - | - | - | - |
| davon E-Ladestationen | - | - | - | - |

OBJEKTDATEN

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------------|-------------|
| Baujahr / Sanierung | 2004 / - | Grundstücksgröße (ca.) | 5.635,00 m² |
| Regeletagengröße (ca.) | 850,00 m² | Anzahl Etagen | 7 |

AUSSTATTUNG

| | | | |
|-----------------|---|---------------|-------------|
| Kühlung/Heizung | mechanische Be- und Entlüftung, offenbare Fenster, Spitzenlastkühlung, teilweise Klimasplitgeräte | Raumhöhe (m) | 3,00 - 3,50 |
| Verkabelung | Hohlraum-/Doppelbodenkombination außenliegender elektr. | Rastermaß (m) | 1,50 |
| Sonnenschutz | gesteuerter Sonnenschutz, Innenliegender Blendschutz | Raumtiefe (m) | 5,25 - 5,75 |
| ESG | Keine Zertifizierung | | |
| Gebäudeservices | Bistro, Fitnessstudio | | |

FLÄCHENÜBERSICHT

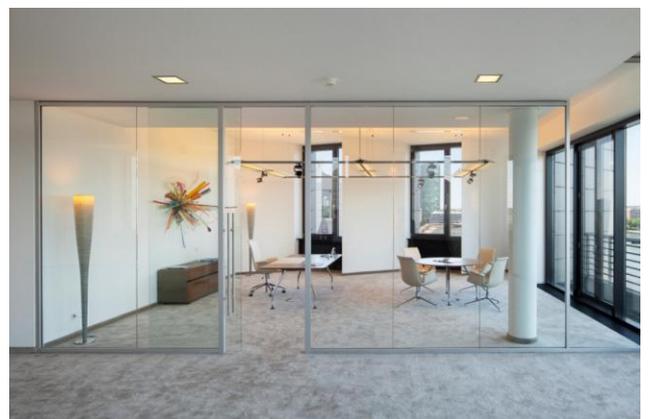
| ETAGE | BAUTEIL | NUTZUNG | FLÄCHE (M ²) | TEILBAR AB (M ²) | MIETPREIS (€/M ²) | BEZUG |
|-----------|---------|-------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|
| EG | Haus 3 | Büroflächen | 181,00 | - | 16,00-18,00 | kurzfristig |
| 5. OG | Haus 5 | Büroflächen | 512,30 | - | 21,00 | kurzfristig |
| 5. OG | Haus 7 | Büroflächen | 1.589,24 | - | 21,00 | kurzfristig |
| 5. OG UMF | Ring 3 | Büroflächen | 575,00 | - | 14,50 | kurzfristig |
| 6. OG | Haus 3 | Büroflächen | 739,93 | - | 22,00 | kurzfristig |
| 6. OG | Haus 3 | Terrasse | 48,12 | - | 11,00 | kurzfristig |
| 6. OG | Haus 5 | Büroflächen | 437,45 | - | 20,00 | kurzfristig |
| 6. OG | Haus 1 | Büroflächen | 579,94 | - | 20,50 | kurzfristig |
| 6. OG | Haus 5 | Terrasse | 24,52 | - | 10,00 | kurzfristig |
| Gesamt | | | 4.687,00 | | | |

5. OG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche. Ein Direktmietvertrag mit dem Eigentümer ist möglich. Mietpreis dann ist VHS.

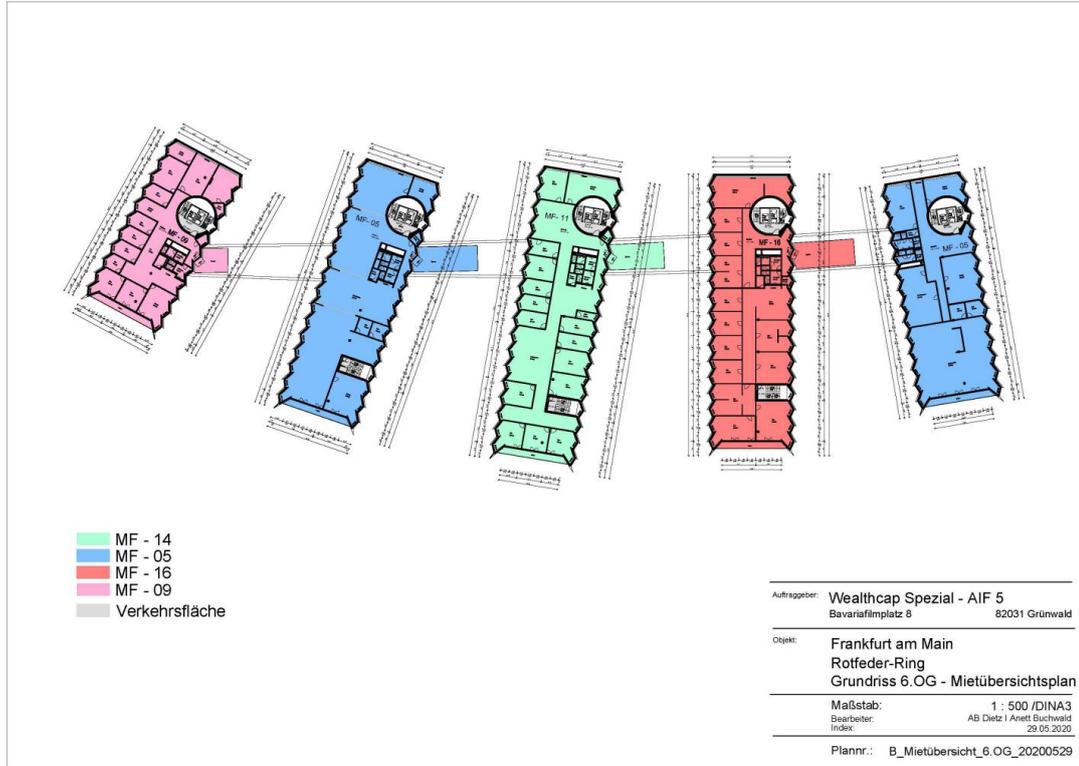
ENERGIEAUSWEIS

| | | | |
|---------------------------|------------|---------------------------|--------|
| Energieausweis gültig bis | 29.10.2029 | Heizenergieverbrauchswert | 137,20 |
| Stromverbrauchswert | 61,50 | Energiebedarf alt | 151 |

IMPRESSIONEN



REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.