

# WIR SUCHEN SIE!

# WIR SUCHEN SIE!



Für unser Team in **Frankfurt am Main** suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

## Senior Asset Manager – Technisch & Kaufmännisch (m/w/d)

### Ihre Aufgaben:

- Ganzheitliches Asset Management
- Verantwortung für bedeutende Projekte mit einer großvolumigen Bestandsfläche und weiterem Entwicklungspotenzial
- Entwicklung der Projekte durch Initiierung, Planung und Umsetzung wertsteigerender Maßnahmen wie beispielsweise Umbau, Sanierung, Repositionierung, Erweiterung sowie Neuvermietung und Mietvertragsverlängerungen
- Steuerung und Überwachung aller externen Dienstleister und Projektbeteiligten (z. B. Vermietungsspezialisten, Property Manager, Rechtsberater etc.)
- Enge Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten, Architekten und Behörden zur Erlangung der erforderlichen Genehmigungen sowie Freigaben für projektbezogene Baumaßnahmen in Kooperation mit den Planern
- Festlegung und stetige Kontrolle der Budgets im Rahmen des Liquiditätsplanes für das Gesamtprojekt und Überwachung der termin- sowie budgetgerechten Erfüllung der Projektziele
- Monatliches Reporting über die Cash-Flow-Forecasts (erwarteter Ertrag, OpEx und CapEx etc.) sowie Berichterstattung zu weiteren projektrelevanten Themen (Liquidität, Zahlungspläne usw.)

### Unser Angebot:

- Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und einem sehr hilfsbereiten und engagierten Team
- Dynamisches Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Flexibles Arbeiten mit einer modernen Arbeitsausstattung
- Attraktives Gehaltspaket inkl. einem leistungsorientierten Bonus
- Langfristige Perspektive mit vielen Möglichkeiten zur Weiterentwicklung

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes technisches Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Immobilienmanagement, Facility Management, Real Estate Management oder vergleichbarer Ausbildungshintergrund
- Zusatzqualifikation im Immobilienmanagement oder Real Estate Management wünschenswert
- Langjährige Erfahrung im technischen Asset Management, gepaart mit kaufmännischen Kenntnissen
- Erfahrung in der Bewirtschaftung von Immobilien im Bereich Büro, Handel und Logistik ist wünschenswert
- Analytisches und vernetztes Denkvermögen
- Eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie hohe Einsatzbereitschaft
- Fließende Deutsch, sowie sehr gute Englischkenntnisse

### Interesse geweckt?

Wir bitten Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen in Form von PDF-Dateien zukommen zu lassen. Andere Dateiformate können wir leider nicht berücksichtigen. Senden Sie uns bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit dem Stichwort „Senior Asset Manager – Technisch & Kaufmännisch (m/w/d)“ und unter Angabe Ihres Gehaltswunsches sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins **ausschließlic** per E-Mail an [bewerbung@nai-apollo.de](mailto:bewerbung@nai-apollo.de).